

## **Ferienwohnung Schluchsee**

### **Objektbeschreibung:**

Wir bieten Ihnen eine exklusive 2-Etagen-Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung mit Blick auf den See, Ortskern und Park in Schluchsee an. Unter den zahlreichen Unterküften und Ferienwohnungen im Raum Schluchsee dürfte diese Wohnung aber in Bezug auf Lage, Größe und Ausstattung ziemlich einmalig sein.

Die Wohnung findet sich im DG eines neuwertigen, erst 2007 erbauten Hauses im Ortskern der Gemeinde Schluchsee. Auf 2 Etagen stehen Ihnen 96 qm zur Verfügung, auf der unteren Ebene findet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit bodengleicher Dusche. Angeschlossen ist eine große Südterrasse mit freiem Blick auf den See. Über eine Treppe gelangen Sie zur Galerie mit einem weiteren Wohn-Schlafzimmer und einem großen Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche. Alle Räume haben großzügige Fenster mit Blick auf den See, den Ort und die umgebenden Berge. Rückseitig grenzt das in den Hang gebaute Haus direkt an das Kurgebiet.

### **Ausstattung:**

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die hochwertige EBK ist komplett ausgerüstet mit Miele® Großgeräten (4-Induktionsplatten-Kochfeld, Herd/Mikrowelle, Kühl- und Gefrierschrank, Spül- und Waschmaschine). In einem gemeinschaftlichen Hauswirtschaftsraum steht eine 2. Waschmaschine und 2 Wäschetrockner zu Ihrer alleinigen Nutzung. Auch die üblichen weiteren Elektrokleingeräte sind vorhanden.

Die ganze Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung versorgt, zusätzliche Behaglichkeit schafft ein aufwändig gestalteter Kachelofen. Im unteren Wohnbereich sind handgefertigte Fliesen verlegt, im oberen Holzparkett.

Die zahlreichen Fenster gewährleisten, dass der gesamte Wohnbereich lichtdurchflutet ist, und sie ermöglichen wunderschöne Aussichten aus allen Zimmern. Mit Plissees, Innenrollos und z.T. auch Außenrollladen können die Fenster abgeschattet werden.

Auch die Ausstattung der Bäder erfüllt gehobene Ansprüche hinsichtlich Fliesen, Sanitärobjekten, Einbauten und Armaturen. Es handelt sich um 2 vollwertige Badezimmer (kein Gäste-WC) mit jeweils vorhandener Dusche, im oberen Bad zusätzlich noch eine Badewanne.

Die Möblierung beinhaltet neben hochwertigen neuen Möbeln auch ausgesuchte Antiquitäten sowie vom Schreiner maßgenau eingepasste Einbauschränke. Es gibt 5 vollwertige Schlafplätze für Erwachsene (2 Doppelbetten 1,80 x 2 m bzw. 1,60 x 2 m, 1 Einzelbett 90 x 2 m), bis zu 4 weitere Schlafplätze können durch Ausklappen der Bettsofas geschaffen werden, z.B. für den Fall, dass Sie Besuch bekommen, der mal eine Nacht bleiben will. Kinder sind uns sehr willkommen, für Kleinkinder halten wir einen Hochstuhl und auch ein Reise-Kinderbett bereit. Zahlreiche Lichtquellen sorgen entweder für die notwendige Ausleuchtung bestimmter Bereiche oder setzen stimmungsvolle Lichtakzente. Ein Löwe® 46 Zoll-Großbild-LCD-Fernseher hat eine eingebaute Festplatte, die Ihnen Aufnahmen oder zeitversetztes Fernsehen ermöglicht. Auf der oberen Etage findet sich ein 2. LCD-TV. Sollte sich trotz SAT-TV im Fernsehen nichts Interessantes finden, können Sie auch einen Heimkinoabend mit Ihren eigenen oder den durch uns vorgehaltenen DVDs gestalten, ein DVD-Player ist mit angeschossen. Mit dem Geneva® Soundsystem mit CD-Einschub und iPod-Anschluss brauchen Sie auch im Urlaub nicht auf Ihre Lieblingsmusik in HiFi-Qualität verzichten. Ein

Schnurlos-Telefon mit 3 auf die Wohnung verteilten Geräten und ein Internet-DSL-Zugang komplettieren unser TV-Medien-Angebot.

Wir haben für Sie eine kleine Bibliothek angelegt mit zahlreichen Büchern und Karten rund um das Thema Urlaub am Schluchsee bzw. im Schwarzwald, damit Sie Ihre Ausflüge und Unternehmungen optimal planen können. Zudem halten wir noch einige Gesellschaftsspiele für Sie bereit.

Die Südterrasse ist mit einem komfortablen Strandkorb (mit Liegendfunktion), 6 stapelbaren Stühlen und einem Tisch mit Granitplatte möbliert. Eine elektrische Markise mit Windautomatik schützt Sie vor zu viel Sonne, damit sie möglichst lange die freie Sicht auf den See und die umgebenden Schwarzwaldberge genießen können. Ihr Auto findet Platz in einer geräumigen Garage mit funkgesteuertem Rolltor. Ein zusätzlicher Keller bietet weiteren Stauraum für Fahrräder, Ski oder anderweitige Ausrüstungen. Ein Aufzug fährt bis direkt vor die Wohnungstür.

Seit 2016 hat die Fensterfront zur Terrasse eine elektrische Rolllade und viele Fenster verfügen nun über Insektenschutzgitter.

### **Lage:**

Das Haus liegt zentral im Ort Schluchsee, nur wenige hundert Meter vom Seeufer entfernt. Arzt und Apotheke sind im Haus gegenüber, Post und Bank in den Nachbarhäusern, alle Geschäfte des Ortes, Rathaus, Fremdenverkehrsamt, Bushaltestelle oder auch Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Bereits in der direkten Umgebung wie auch im übrigen Schwarzwald finden sich unzählige Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Schluchsee bietet im Winter alle Voraussetzungen für Skifahrer und Wintersportler, der nahe Feldberg, mit fast 1500 m höchster Berg im Schwarzwald, erweitert die Wintersportpalette. Im Sommer lädt der See zum Baden, Segeln und anderen Wassersportarten ein. Der nicht minder schöne Titisee ist nur 15 km entfernt, hier ist gerade ein modernes Erlebnisbad mit Wellness und Fun-Bereich eröffnet worden.

Tagestouren können Sie in die Schweiz (30 km) und nach Frankreich (60 km) oder auch zum Bodensee führen. Die Städte Freiburg, Basel, Zürich oder Straßburg sind z.T. in weniger als einer Stunde erreichbar.

### **Leistungen:**

**Die Vermietung der Wohnung erfolgt wochenweise jeweils zum Samstag. Abweichungen hiervon wie ein anderer An/Abreisetag oder eine Wochenendnutzung können nur bei nicht vollständiger Belegung und außerhalb der Hauptsaison und der Ferienzeit in Baden-Württemberg vereinbart werden.**

Der Mietpreis deckt alle Verbrauchskosten wie Strom, Wasser und Gas ab, ebenso die Kosten der Endreinigung. Auch Telefon und Internet sind inklusive, allerdings nur Gespräche ins deutsche Festnetz und dank einer country flat rate in das Festnetz zahlreicher europäischer Länder sowie der USA, Kanadas und Australiens, Verbindungen zu Mobiltelefonen im In- oder Ausland sind nicht enthalten. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Eine Nutzung des Kachelofens kann nur bei entsprechender Erfahrung des Mieters und gegebenenfalls Einweisung durch den Vermieter und mit dessen ausdrücklicher Zustimmung erfolgen. Das verbrauchte Holz müsste bei umfangreicher Nutzung zum Anschaffungspreis ersetzt werden.

## **Preise:**

Die Preise pro Woche variieren je nach Jahreszeit und Saison zwischen 650 € bis 800 € jeweils zuzüglich Kurtaxe. Dies beinhaltet die Unterbringung von bis zu 5 Personen, weitere Personen nur nach Absprache und dann gegen einen Aufschlag von 70 € pro Person und Woche.

Der Preis für ein Wochenende bzw. eine unvollständige Woche ist bezogen auf den Tagessatz etwas teurer, da zum einen anteilig höhere Unkosten für die Endreinigung und den Wäscheservice für Bettwäsche und Handtücher entstehen und zum anderen der Rest der jeweiligen Woche kaum noch vermietbar sein wird. Wir berechnen ganzjährig pro Tag 120 €, für ein Wochenende von Freitag bis Sonntag 300 € und ab einer Buchung von 6 Tagen den kompletten Wochenpreis. Ab der 6. Person kommen 10 € pro Tag und ab einer Buchung von 6 Tagen 70 € hinzu. Die Mindestbuchungsdauer beträgt 3 Tage.

Die von der Gemeinde Schluchsee erhobene Kurtaxe beträgt ab dem 1.1.2013 2,60 € je Person und Aufenthaltstag für Erwachsene und 0,90 € für Kinder und Jugendliche von 6 – 16 Jahren. An- und Abreisetag werden zu einem Tag zusammengefasst. Die hiermit verbundene Gästekarte berechtigt Sie im Gegenzug zum Besuch oder zur Benutzung diverser Einrichtungen und Veranstaltungen und sichert Ihnen Vergünstigungen wie reduzierte Eintrittspreise oder eine kostenlose Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs der teilnehmenden Verkehrsverbände im Schwarzwald.

## **Preistabelle 2017 (Preis pro Woche bis 5 Pers. incl.):**

24.12. – 07.01.	800 €
07.01 – 25.02.	750 €
25.02. – 04.03.	800 €
04.03. – 08.04.	750 €
08.04. – 22.04.	800 €
22.04. – 03.06.	750 €
03.06. – 17.06.	800 €
17.06. – 15.07.	750 €
15.07. – 09.09.	800 €
09.09. – 28.10.	750 €
28.10. – 04.11.	800 €
04.11. – 16.12.	650 €
16.12. – 06.01.	800 €

(Änderungen und Irrtümer vorbehalten)

30 % Anzahlung bei Reservierung erbeten  
Restzahlung 30 Tage vor Anreiseternin  
Kautiön von 200 € 30 Tage vor Anreiseternin

**Check in Zeit: ab 16 Uhr**

**Check out Zeit: 10 Uhr**

Wir bitten Sie, die Wohnung am Abreisetag um 10 Uhr zu übergeben, damit sie für die nachfolgenden Gäste hergerichtet werden kann.

Die Anreisezeit kann am Anreisetag in der Regel ab 16 Uhr vereinbart werden.

***[www.traumwohnung-schluchsee.de](http://www.traumwohnung-schluchsee.de)***